

**TABELA III**  
**ATOS DOS OFÍCIOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

| I – PRENOTAÇÃO, CANCELAMENTO E VIA EXCEDENTE DE TÍTULOS                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                     |                                        |      |          |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------|----------|-----------|
| Código do Ato                                                                                                                                  | Descrição do Ato                                                                                                                                                                                                                    | Emolumentos                            | Selo | ISSQN    | Total     |
| 154                                                                                                                                            | a) prenotação de títulos para registro ou averbação                                                                                                                                                                                 | 209,50                                 | 0,85 | 8,64     | 218,99    |
| 155                                                                                                                                            | b) via excedente de documentos registrados                                                                                                                                                                                          | 10,40                                  | 0,85 | 0,43     | 11,68     |
| II - ABERTURA DE MATRÍCULA                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                     |                                        |      |          |           |
| Código do Ato                                                                                                                                  | Descrição do Ato                                                                                                                                                                                                                    | Emolumentos                            | Selo | ISSQN    | Total     |
| 156                                                                                                                                            | a) abertura de matrícula                                                                                                                                                                                                            | 139,50                                 | 0,85 | 5,75     | 146,10    |
| III - REGISTRO EM GERAL E DE ESCRITURAS DE INVENTÁRIO, PARTILHAS, SEPARAÇÃO E DIVÓRCIOS COM BENS A PARTILHAR, OBSERVARÁ OS SEGUINTE INTERVALOS |                                                                                                                                                                                                                                     |                                        |      |          |           |
| Código do Ato                                                                                                                                  | Descrição do Ato                                                                                                                                                                                                                    | Emolumentos                            | Selo | ISSQN    | Total     |
| 157                                                                                                                                            | 0,00 a 15.000,00                                                                                                                                                                                                                    | 74,30                                  | 0,85 | 3,06     | 78,21     |
| 158                                                                                                                                            | 15.000,01 a 30.000,00                                                                                                                                                                                                               | 124,60                                 | 0,85 | 5,14     | 130,59    |
| 159                                                                                                                                            | 30.000,01 a 45.000,00                                                                                                                                                                                                               | 186,90                                 | 0,85 | 7,71     | 195,46    |
| 160                                                                                                                                            | 45.000,01 a 60.000,00                                                                                                                                                                                                               | 249,30                                 | 0,85 | 10,28    | 260,43    |
| 161                                                                                                                                            | 60.000,01 a 75.000,00                                                                                                                                                                                                               | 480,80                                 | 0,85 | 19,83    | 501,48    |
| 162                                                                                                                                            | 75.000,01 a 90.000,00                                                                                                                                                                                                               | 712,40                                 | 0,85 | 29,39    | 742,64    |
| 163                                                                                                                                            | 90.000,01 a 120.000,00                                                                                                                                                                                                              | 1.094,40                               | 0,85 | 45,14    | 1.140,39  |
| 164                                                                                                                                            | 120.000,01 a 150.000,00                                                                                                                                                                                                             | 1.476,40                               | 0,85 | 60,90    | 1.538,15  |
| 165                                                                                                                                            | 150.000,01 a 180.000,00                                                                                                                                                                                                             | 1.858,60                               | 0,85 | 76,67    | 1.936,12  |
| 166                                                                                                                                            | 180.000,01 a 210.000,00                                                                                                                                                                                                             | 2.382,90                               | 0,85 | 98,29    | 2.482,04  |
| 167                                                                                                                                            | 210.000,01 a 240.000,00                                                                                                                                                                                                             | 2.907,20                               | 0,85 | 119,92   | 3.027,97  |
| 168                                                                                                                                            | 240.000,01 a 270.000,00                                                                                                                                                                                                             | 3.431,60                               | 0,85 | 141,55   | 3.574,00  |
| 169                                                                                                                                            | 270.000,01 a 330.000,00                                                                                                                                                                                                             | 3.956,00                               | 0,85 | 163,19   | 4.120,04  |
| 170                                                                                                                                            | 330.000,01 a 390.000,00                                                                                                                                                                                                             | 4.277,40                               | 0,85 | 176,44   | 4.454,69  |
| 171                                                                                                                                            | 390.000,01 a 450.000,00                                                                                                                                                                                                             | 4.598,90                               | 0,85 | 189,70   | 4.789,45  |
| 172                                                                                                                                            | 450.000,01 a 510.000,00                                                                                                                                                                                                             | 4.920,30                               | 0,85 | 202,96   | 5.124,11  |
| 173                                                                                                                                            | 510.000,01 a 570.000,00                                                                                                                                                                                                             | 5.241,80                               | 0,85 | 216,22   | 5.458,87  |
| 174                                                                                                                                            | 570.000,01 a 630.000,00                                                                                                                                                                                                             | 5.563,20                               | 0,85 | 229,48   | 5.793,53  |
| 175                                                                                                                                            | 630.000,01 a 750.000,00                                                                                                                                                                                                             | 7.994,90                               | 0,85 | 329,79   | 8.325,54  |
| 176                                                                                                                                            | 750.000,01 a 870.000,00                                                                                                                                                                                                             | 10.426,50                              | 0,85 | 430,09   | 10.857,44 |
| 177                                                                                                                                            | 870.000,01 a 990.000,00                                                                                                                                                                                                             | 12.858,30                              | 0,85 | 530,40   | 13.389,55 |
| 178                                                                                                                                            | 990.000,01 a 1.110.000,00                                                                                                                                                                                                           | 13.929,70                              | 0,85 | 574,60   | 14.505,15 |
| 179                                                                                                                                            | 1.110.000,01 a 1.230.000,00                                                                                                                                                                                                         | 15.001,20                              | 0,85 | 618,80   | 15.620,85 |
| 180                                                                                                                                            | 1.230.000,01 a 1.350.000,00                                                                                                                                                                                                         | 16.072,70                              | 0,85 | 663,00   | 16.736,55 |
| 181                                                                                                                                            | 1.350.000,01 a 1.470.000,00                                                                                                                                                                                                         | 17.144,20                              | 0,85 | 707,20   | 17.852,25 |
| 182                                                                                                                                            | 1.470.000,01 a 1.590.000,00                                                                                                                                                                                                         | 18.215,70                              | 0,85 | 751,40   | 18.967,95 |
| 183                                                                                                                                            | 1.590.000,01 a 1.710.000,00                                                                                                                                                                                                         | 19.287,20                              | 0,85 | 795,60   | 20.083,65 |
| 184                                                                                                                                            | 1.710.000,01 a 1.830.000,00                                                                                                                                                                                                         | 20.358,60                              | 0,85 | 839,79   | 21.199,24 |
| 185                                                                                                                                            | 1.830.000,01 a 1.950.000,00                                                                                                                                                                                                         | 21.430,10                              | 0,85 | 883,99   | 22.314,94 |
| 186                                                                                                                                            | 1.950.000,01 a 2.070.000,00                                                                                                                                                                                                         | 22.501,60                              | 0,85 | 928,19   | 23.430,64 |
| 187                                                                                                                                            | 2.070.000,01 a 2.190.000,00                                                                                                                                                                                                         | 23.573,10                              | 0,85 | 972,39   | 24.546,34 |
| 188                                                                                                                                            | 2.190.000,01 a 2.310.000,00                                                                                                                                                                                                         | 24.644,50                              | 0,85 | 1.016,59 | 25.661,94 |
| 189                                                                                                                                            | 2.310.000,01 a 2.430.000,00                                                                                                                                                                                                         | 25.716,00                              | 0,85 | 1.060,79 | 26.777,64 |
| 190                                                                                                                                            | 2.430.000,01 a 2.550.000,00                                                                                                                                                                                                         | 26.787,50                              | 0,85 | 1.104,98 | 27.893,33 |
| 191                                                                                                                                            | 2.550.000,01 a 2.670.000,00                                                                                                                                                                                                         | 27.859,00                              | 0,85 | 1.149,18 | 29.009,03 |
| 192                                                                                                                                            | 2.670.000,01 a 2.790.000,00                                                                                                                                                                                                         | 28.930,50                              | 0,85 | 1.193,38 | 30.124,73 |
| 193                                                                                                                                            | 2.790.000,01 a 2.910.000,00                                                                                                                                                                                                         | 30.301,70                              | 0,85 | 1.249,95 | 31.552,50 |
| 194                                                                                                                                            | 2.910.000,01 a 3.030.000,00                                                                                                                                                                                                         | 31.672,90                              | 0,85 | 1.306,51 | 32.980,26 |
| 195                                                                                                                                            | 3.030.000,01 a 3.270.000,00                                                                                                                                                                                                         | 33.044,20                              | 0,85 | 1.363,07 | 34.408,12 |
| 196                                                                                                                                            | 3.270.000,01 a 3.510.000,00                                                                                                                                                                                                         | 34.415,40                              | 0,85 | 1.419,64 | 35.835,89 |
| 197                                                                                                                                            | 3.510.000,01 a 3.750.000,00                                                                                                                                                                                                         | 35.786,70                              | 0,85 | 1.476,20 | 37.263,75 |
| 198                                                                                                                                            | 3.750.000,01 a 3.990.000,00                                                                                                                                                                                                         | 37.157,90                              | 0,85 | 1.532,76 | 38.691,51 |
| 199                                                                                                                                            | 3.990.000,01 a 4.230.000,00                                                                                                                                                                                                         | 38.529,10                              | 0,85 | 1.589,33 | 40.119,28 |
| 200                                                                                                                                            | 4.230.000,01 a 4.470.000,00                                                                                                                                                                                                         | 39.900,40                              | 0,85 | 1.645,89 | 41.547,14 |
| 201                                                                                                                                            | 4.470.000,01 a 4.710.000,00                                                                                                                                                                                                         | 41.271,60                              | 0,85 | 1.702,45 | 42.974,90 |
| 202                                                                                                                                            | 4.710.000,01 a 4.950.000,00                                                                                                                                                                                                         | 42.642,90                              | 0,85 | 1.759,02 | 44.402,77 |
| 203                                                                                                                                            | 4.950.000,01 a 5.430.000,00                                                                                                                                                                                                         | 44.014,10                              | 0,85 | 1.815,58 | 45.830,53 |
| 204                                                                                                                                            | 5.430.000,01 a 5.910.000,00                                                                                                                                                                                                         | 45.377,50                              | 0,85 | 1.871,82 | 47.250,17 |
| 205                                                                                                                                            | 5.910.000,01 a 6.390.000,00                                                                                                                                                                                                         | 46.740,90                              | 0,85 | 1.928,06 | 48.669,81 |
| 206                                                                                                                                            | 6.390.000,01 a 6.870.000,00                                                                                                                                                                                                         | 48.104,30                              | 0,85 | 1.984,30 | 50.089,45 |
| 207                                                                                                                                            | A partir de 6.870.000,01                                                                                                                                                                                                            | 49.467,80                              | 0,85 | 2.040,55 | 51.509,20 |
| IV – DA USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                     |                                        |      |          |           |
| Código do Ato                                                                                                                                  | Descrição do Ato                                                                                                                                                                                                                    | Emolumentos                            | Selo | ISSQN    | Total     |
| 208                                                                                                                                            | a) Pela autuação e processamento, excluídas as notificações, editais e outras despesas.                                                                                                                                             | 1.677,00                               | 0,85 | 69,18    | 1.747,03  |
| 209                                                                                                                                            | b) pelo registro, os valores finais ao usuário, constantes do item III da Tabela III – Registro Geral                                                                                                                               | Vide valores no item III desta tabela. |      |          |           |
| 210                                                                                                                                            | c) Notificação dos titulares de direitos reais e de outros direitos registrados ou averbados na matrícula do imóvel usucapiendo, bem como dos ocupantes dos imóveis confinantes e das pessoas jurídicas de direito público interno. | 120,80                                 | 0,85 | 4,98     | 126,63    |
| 211                                                                                                                                            | d) Elaboração de Edital                                                                                                                                                                                                             | 197,50                                 | 0,85 | 8,15     | 206,50    |
| 212                                                                                                                                            | e) Diligência                                                                                                                                                                                                                       | 127,90                                 | 0,85 | 5,28     | 134,03    |
| V – DA ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                     |                                        |      |          |           |
| Código do Ato                                                                                                                                  | Descrição do Ato                                                                                                                                                                                                                    | Emolumentos                            | Selo | ISSQN    | Total     |

Observação: 15% do valor dos emolumentos é destinado ao Tribunal de Justiça do Estado do Pará (FRJ); 2,5% do valor dos emolumentos é destinado ao Fundo do Registro Civil (FRC).

**TABELA III**  
**ATOS DOS OFÍCIOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

|                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                            |                                        |      |        |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------|--------|-----------|
| 213                                                                                                                                                                             | a) Pela autuação e processamento, excluídas as notificações, editais e outras despesas.                                                                                                                                                    | 1.677,00                               | 0,85 | 69,18  | 1.747,03  |
| 214                                                                                                                                                                             | b) pelo registro, os valores finais ao usuário, constantes do item III da Tabela III – Registro Geral                                                                                                                                      | Vide valores no item III desta tabela. |      |        |           |
| VI – DAS RETIFICAÇÕES QUE IMPORTEM EM ALTERAÇÕES DE ÁREAS                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                            |                                        |      |        |           |
| Código do Ato                                                                                                                                                                   | Descrição do Ato                                                                                                                                                                                                                           | Emolumentos                            | Selo | ISSQN  | Total     |
| 215                                                                                                                                                                             | a) Pela autuação e processamento, excluídas as notificações, editais e outras despesas.                                                                                                                                                    | 1.677,00                               | 0,85 | 69,18  | 1.747,03  |
| 216                                                                                                                                                                             | b) Pela averbação da retificação                                                                                                                                                                                                           | 417,40                                 | 0,85 | 17,22  | 435,47    |
| VII – DO REGISTRO DE PRÉDIOS E CONDOMÍNIOS                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                            |                                        |      |        |           |
| Código do Ato                                                                                                                                                                   | Descrição do Ato                                                                                                                                                                                                                           | Emolumentos                            | Selo | ISSQN  | Total     |
| 217                                                                                                                                                                             | a) de incorporação imobiliária qualquer que seja o número de unidades.                                                                                                                                                                     | 5.810,10                               | 0,85 | 239,67 | 6.050,62  |
| 218                                                                                                                                                                             | b) Instituição de Condomínio considerando o custo global da obra, calculado consoante a Lei nº 4.591/64, art. 32, "h"), qualquer que seja o número de unidades. Os mesmos valores previstos para o item III desta tabela, até o máximo de: | 18.592,30                              | 0,85 | 766,93 | 19.360,08 |
| VIII – REGISTRO DE CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                            |                                        |      |        |           |
| Código do Ato                                                                                                                                                                   | Descrição do Ato                                                                                                                                                                                                                           | Emolumentos                            | Selo | ISSQN  | Total     |
| 219                                                                                                                                                                             | a) registro de convenção de condomínio, qualquer que seja o número de unidades.                                                                                                                                                            | 2.323,90                               | 0,85 | 95,86  | 2.420,61  |
| IX – LOTEAMENTO: REGISTRO DE LOTEAMENTO OU DESMEMBRAMENTO, URBANO OU RURAL, EXCLUÍDAS AS DESPESAS DE PUBLICAÇÃO PELA IMPRENSA, POR LOTE                                         |                                                                                                                                                                                                                                            |                                        |      |        |           |
| Código do Ato                                                                                                                                                                   | Descrição do Ato                                                                                                                                                                                                                           | Emolumentos                            | Selo | ISSQN  | Total     |
| 220                                                                                                                                                                             | 0,00 a 7.500,00                                                                                                                                                                                                                            | 36,80                                  | 0,85 | 1,52   | 39,17     |
| 221                                                                                                                                                                             | 7.500,01 a 15.000,00                                                                                                                                                                                                                       | 61,60                                  | 0,85 | 2,54   | 64,99     |
| 222                                                                                                                                                                             | 15.000,01 a 22.500,00                                                                                                                                                                                                                      | 86,10                                  | 0,85 | 3,55   | 90,50     |
| 223                                                                                                                                                                             | 22.500,01 a 30.000,00                                                                                                                                                                                                                      | 110,50                                 | 0,85 | 4,56   | 115,91    |
| 224                                                                                                                                                                             | 30.000,01 a 37.500,00                                                                                                                                                                                                                      | 135,00                                 | 0,85 | 5,57   | 141,42    |
| 225                                                                                                                                                                             | 37.500,01 a 45.000,00                                                                                                                                                                                                                      | 159,50                                 | 0,85 | 6,58   | 166,93    |
| 226                                                                                                                                                                             | 45.000,01 a 52.500,00                                                                                                                                                                                                                      | 184,00                                 | 0,85 | 7,59   | 192,44    |
| 227                                                                                                                                                                             | 52.500,01 a 60.000,00                                                                                                                                                                                                                      | 208,50                                 | 0,85 | 8,60   | 217,95    |
| 228                                                                                                                                                                             | 60.000,01 a 67.500,00                                                                                                                                                                                                                      | 233,10                                 | 0,85 | 9,62   | 243,57    |
| 229                                                                                                                                                                             | 67.500,01 a 75.000,00                                                                                                                                                                                                                      | 254,10                                 | 0,85 | 10,48  | 265,43    |
| 230                                                                                                                                                                             | 75.000,01 a 82.500,00                                                                                                                                                                                                                      | 274,30                                 | 0,85 | 11,31  | 286,46    |
| 231                                                                                                                                                                             | 82.500,01 a 90.000,00                                                                                                                                                                                                                      | 306,60                                 | 0,85 | 12,65  | 320,10    |
| 232                                                                                                                                                                             | 90.000,01 a 97.500,00                                                                                                                                                                                                                      | 355,70                                 | 0,85 | 14,67  | 371,22    |
| 233                                                                                                                                                                             | 97.500,01 a 105.000,00                                                                                                                                                                                                                     | 404,60                                 | 0,85 | 16,69  | 422,14    |
| 234                                                                                                                                                                             | 105.000,01 a 112.500,00                                                                                                                                                                                                                    | 453,70                                 | 0,85 | 18,72  | 473,27    |
| 235                                                                                                                                                                             | A partir de 112.500,01                                                                                                                                                                                                                     | 502,70                                 | 0,85 | 20,74  | 524,29    |
| X - REGISTRO DE CÉDULAS DE CRÉDITO BANCÁRIO COM A FINALIDADE RURAL E DE CÉDULAS DE CRÉDITO RURAL OU QUAISQUER OUTROS TÍTULOS DE CRÉDITO RURAL E AS GARANTIAS NELAS CONSTITUÍDAS |                                                                                                                                                                                                                                            |                                        |      |        |           |
| Código do Ato                                                                                                                                                                   | Descrição do Ato                                                                                                                                                                                                                           | Emolumentos                            | Selo | ISSQN  | Total     |
| 236                                                                                                                                                                             | 0,00 a 15.000,00                                                                                                                                                                                                                           | 23,00                                  | 0,85 | 0,95   | 24,80     |
| 237                                                                                                                                                                             | 15.000,01 a 30.000,00                                                                                                                                                                                                                      | 42,40                                  | 0,85 | 1,75   | 45,00     |
| 238                                                                                                                                                                             | 30.000,01 a 45.000,00                                                                                                                                                                                                                      | 69,20                                  | 0,85 | 2,85   | 72,90     |
| 239                                                                                                                                                                             | 45.000,01 a 60.000,00                                                                                                                                                                                                                      | 99,70                                  | 0,85 | 4,11   | 104,66    |
| 240                                                                                                                                                                             | 60.000,01 a 75.000,00                                                                                                                                                                                                                      | 206,80                                 | 0,85 | 8,53   | 216,18    |
| 241                                                                                                                                                                             | 75.000,01 a 90.000,00                                                                                                                                                                                                                      | 327,80                                 | 0,85 | 13,52  | 342,17    |
| 242                                                                                                                                                                             | 90.000,01 a 120.000,00                                                                                                                                                                                                                     | 547,30                                 | 0,85 | 22,58  | 570,73    |
| 243                                                                                                                                                                             | 120.000,01 a 150.000,00                                                                                                                                                                                                                    | 653,50                                 | 0,85 | 26,96  | 681,31    |
| 244                                                                                                                                                                             | 150.000,01 a 180.000,00                                                                                                                                                                                                                    | 728,70                                 | 0,85 | 30,06  | 759,61    |
| 245                                                                                                                                                                             | 180.000,01 a 210.000,00                                                                                                                                                                                                                    | 841,10                                 | 0,85 | 34,70  | 876,65    |
| 246                                                                                                                                                                             | 210.000,01 a 240.000,00                                                                                                                                                                                                                    | 1.017,30                               | 0,85 | 41,96  | 1.060,11  |
| 247                                                                                                                                                                             | 240.000,01 a 270.000,00                                                                                                                                                                                                                    | 1.139,10                               | 0,85 | 46,99  | 1.186,94  |
| 248                                                                                                                                                                             | 270.000,01 a 330.000,00                                                                                                                                                                                                                    | 1.335,20                               | 0,85 | 55,08  | 1.391,13  |
| 249                                                                                                                                                                             | 330.000,01 a 390.000,00                                                                                                                                                                                                                    | 1.603,00                               | 0,85 | 66,12  | 1.669,97  |
| 250                                                                                                                                                                             | 390.000,01 a 450.000,00                                                                                                                                                                                                                    | 1.763,80                               | 0,85 | 72,76  | 1.837,41  |
| 251                                                                                                                                                                             | 450.000,01 a 510.000,00                                                                                                                                                                                                                    | 2.138,80                               | 0,85 | 88,23  | 2.227,88  |
| 252                                                                                                                                                                             | 510.000,01 a 570.000,00                                                                                                                                                                                                                    | 2.406,70                               | 0,85 | 99,28  | 2.506,83  |
| 253                                                                                                                                                                             | 570.000,01 a 630.000,00                                                                                                                                                                                                                    | 2.995,90                               | 0,85 | 123,58 | 3.120,33  |
| 254                                                                                                                                                                             | 630.000,01 a 750.000,00                                                                                                                                                                                                                    | 3.333,20                               | 0,85 | 137,49 | 3.471,54  |
| 255                                                                                                                                                                             | 750.000,01 a 870.000,00                                                                                                                                                                                                                    | 3.713,40                               | 0,85 | 153,18 | 3.867,43  |
| 256                                                                                                                                                                             | 870.000,01 a 990.000,00                                                                                                                                                                                                                    | 4.052,80                               | 0,85 | 167,18 | 4.220,83  |
| 257                                                                                                                                                                             | 990.000,01 a 1.110.000,00                                                                                                                                                                                                                  | 4.270,20                               | 0,85 | 176,15 | 4.447,20  |
| 258                                                                                                                                                                             | 1.110.000,01 a 1.230.000,00                                                                                                                                                                                                                | 4.535,40                               | 0,85 | 187,09 | 4.723,34  |
| 259                                                                                                                                                                             | 1.230.000,01 a 1.350.000,00                                                                                                                                                                                                                | 4.744,50                               | 0,85 | 195,71 | 4.941,06  |
| 260                                                                                                                                                                             | 1.350.000,01 a 1.470.000,00                                                                                                                                                                                                                | 5.012,10                               | 0,85 | 206,75 | 5.219,70  |
| 261                                                                                                                                                                             | 1.470.000,01 a 1.590.000,00                                                                                                                                                                                                                | 5.234,10                               | 0,85 | 215,91 | 5.450,86  |
| 262                                                                                                                                                                             | 1.590.000,01 a 1.710.000,00                                                                                                                                                                                                                | 5.699,90                               | 0,85 | 235,12 | 5.935,87  |
| 263                                                                                                                                                                             | 1.710.000,01 a 1.830.000,00                                                                                                                                                                                                                | 5.935,70                               | 0,85 | 244,85 | 6.181,40  |
| 264                                                                                                                                                                             | 1.830.000,01 a 1.950.000,00                                                                                                                                                                                                                | 6.197,00                               | 0,85 | 255,63 | 6.453,48  |
| 265                                                                                                                                                                             | 1.950.000,01 a 2.070.000,00                                                                                                                                                                                                                | 6.563,20                               | 0,85 | 270,73 | 6.834,78  |
| 266                                                                                                                                                                             | 2.070.000,01 a 2.190.000,00                                                                                                                                                                                                                | 7.162,10                               | 0,85 | 295,44 | 7.458,39  |
| 267                                                                                                                                                                             | 2.190.000,01 a 2.310.000,00                                                                                                                                                                                                                | 7.483,80                               | 0,85 | 308,71 | 7.793,36  |
| 268                                                                                                                                                                             | 2.310.000,01 a 2.430.000,00                                                                                                                                                                                                                | 7.750,20                               | 0,85 | 319,70 | 8.070,75  |
| 269                                                                                                                                                                             | 2.430.000,01 a 2.550.000,00                                                                                                                                                                                                                | 8.140,50                               | 0,85 | 335,80 | 8.477,15  |
| 270                                                                                                                                                                             | 2.550.000,01 a 2.670.000,00                                                                                                                                                                                                                | 8.488,00                               | 0,85 | 350,13 | 8.838,98  |

Observação: 15% do valor dos emolumentos é destinado ao Tribunal de Justiça do Estado do Pará (FRJ); 2,5% do valor dos emolumentos é destinado ao Fundo do Registro Civil (FRC).

**TABELA III**  
**ATOS DOS OFÍCIOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

| 271                                                                                                                                                                                      | 2.670.000,01 a 2.790.000,00      | 8.976,00    | 0,85 | 370,26 | 9.347,11  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------|------|--------|-----------|
| 272                                                                                                                                                                                      | 2.790.000,01 a 2.910.000,00      | 9.262,30    | 0,85 | 382,07 | 9.645,22  |
| 273                                                                                                                                                                                      | 2.910.000,01 a 3.030.000,00      | 9.632,20    | 0,85 | 397,33 | 10.030,38 |
| 274                                                                                                                                                                                      | 3.030.000,01 a 3.270.000,00      | 9.842,90    | 0,85 | 406,02 | 10.249,77 |
| 275                                                                                                                                                                                      | 3.270.000,01 a 3.510.000,00      | 10.250,40   | 0,85 | 422,83 | 10.674,08 |
| 276                                                                                                                                                                                      | 3.510.000,01 a 3.750.000,00      | 10.684,10   | 0,85 | 440,72 | 11.125,67 |
| 277                                                                                                                                                                                      | 3.750.000,01 a 3.990.000,00      | 10.930,30   | 0,85 | 450,87 | 11.382,02 |
| 278                                                                                                                                                                                      | 3.990.000,01 a 4.230.000,00      | 11.359,90   | 0,85 | 468,60 | 11.829,35 |
| 279                                                                                                                                                                                      | 4.230.000,01 a 4.470.000,00      | 11.683,50   | 0,85 | 481,94 | 12.166,29 |
| 280                                                                                                                                                                                      | 4.470.000,01 a 4.710.000,00      | 12.000,90   | 0,85 | 495,04 | 12.496,79 |
| 281                                                                                                                                                                                      | 4.710.000,01 a 4.950.000,00      | 12.417,00   | 0,85 | 512,20 | 12.930,05 |
| 282                                                                                                                                                                                      | 4.950.000,01 a 5.430.000,00      | 12.755,20   | 0,85 | 526,15 | 13.282,20 |
| 283                                                                                                                                                                                      | 5.430.000,01 a 5.910.000,00      | 13.073,00   | 0,85 | 539,26 | 13.613,11 |
| 284                                                                                                                                                                                      | 5.910.000,01 a 6.390.000,00      | 13.476,90   | 0,85 | 555,92 | 14.033,67 |
| 285                                                                                                                                                                                      | 6.390.000,01 a 6.870.000,00      | 13.850,90   | 0,85 | 571,35 | 14.423,10 |
| 286                                                                                                                                                                                      | A partir de 6.870.000,01         | 14.383,40   | 0,85 | 593,32 | 14.977,57 |
| <b>XI - AVERBAÇÃO DE CÉDULAS DE CRÉDITO BANCÁRIO COM A FINALIDADE RURAL E DE CÉDULAS DE CRÉDITO RURAL OU QUAISQUER OUTROS TÍTULOS DE CRÉDITO RURAL E AS GARANTIAS NELAS CONSTITUÍDAS</b> |                                  |             |      |        |           |
| Código do Ato                                                                                                                                                                            | Descrição do Ato                 | Emolumentos | Selo | ISSQN  | Total     |
| 287                                                                                                                                                                                      | 0,00 a 15.000,00                 | 11,60       | 0,85 | 0,48   | 12,93     |
| 288                                                                                                                                                                                      | 15.000,01 a 30.000,00            | 21,10       | 0,85 | 0,87   | 22,82     |
| 289                                                                                                                                                                                      | 30.000,01 a 45.000,00            | 34,60       | 0,85 | 1,43   | 36,88     |
| 290                                                                                                                                                                                      | 45.000,01 a 60.000,00            | 49,90       | 0,85 | 2,06   | 52,81     |
| 291                                                                                                                                                                                      | 60.000,01 a 75.000,00            | 103,30      | 0,85 | 4,26   | 108,41    |
| 292                                                                                                                                                                                      | 75.000,01 a 90.000,00            | 163,90      | 0,85 | 6,76   | 171,51    |
| 293                                                                                                                                                                                      | 90.000,01 a 120.000,00           | 273,60      | 0,85 | 11,29  | 285,74    |
| 294                                                                                                                                                                                      | 120.000,01 a 150.000,00          | 326,80      | 0,85 | 13,48  | 341,13    |
| 295                                                                                                                                                                                      | 150.000,01 a 180.000,00          | 364,40      | 0,85 | 15,03  | 380,28    |
| 296                                                                                                                                                                                      | 180.000,01 a 210.000,00          | 420,60      | 0,85 | 17,35  | 438,80    |
| 297                                                                                                                                                                                      | 210.000,01 a 240.000,00          | 508,60      | 0,85 | 20,98  | 530,43    |
| 298                                                                                                                                                                                      | 240.000,01 a 270.000,00          | 569,60      | 0,85 | 23,50  | 593,95    |
| 299                                                                                                                                                                                      | 270.000,01 a 330.000,00          | 667,60      | 0,85 | 27,54  | 695,99    |
| 300                                                                                                                                                                                      | 330.000,01 a 390.000,00          | 801,60      | 0,85 | 33,07  | 835,52    |
| 301                                                                                                                                                                                      | 390.000,01 a 450.000,00          | 881,90      | 0,85 | 36,38  | 919,13    |
| 302                                                                                                                                                                                      | 450.000,01 a 510.000,00          | 1.069,40    | 0,85 | 44,11  | 1.114,36  |
| 303                                                                                                                                                                                      | 510.000,01 a 570.000,00          | 1.203,30    | 0,85 | 49,64  | 1.253,79  |
| 304                                                                                                                                                                                      | 570.000,01 a 630.000,00          | 1.498,00    | 0,85 | 61,79  | 1.560,64  |
| 305                                                                                                                                                                                      | 630.000,01 a 750.000,00          | 1.666,60    | 0,85 | 68,75  | 1.736,20  |
| 306                                                                                                                                                                                      | 750.000,01 a 870.000,00          | 1.856,70    | 0,85 | 76,59  | 1.934,14  |
| 307                                                                                                                                                                                      | 870.000,01 a 990.000,00          | 2.026,40    | 0,85 | 83,59  | 2.110,84  |
| 308                                                                                                                                                                                      | 990.000,01 a 1.110.000,00        | 2.135,20    | 0,85 | 88,08  | 2.224,13  |
| 309                                                                                                                                                                                      | 1.110.000,01 a 1.230.000,00      | 2.267,70    | 0,85 | 93,54  | 2.362,09  |
| 310                                                                                                                                                                                      | 1.230.000,01 a 1.350.000,00      | 2.372,20    | 0,85 | 97,85  | 2.470,90  |
| 311                                                                                                                                                                                      | 1.350.000,01 a 1.470.000,00      | 2.506,00    | 0,85 | 103,37 | 2.610,22  |
| 312                                                                                                                                                                                      | 1.470.000,01 a 1.590.000,00      | 2.617,00    | 0,85 | 107,95 | 2.725,80  |
| 313                                                                                                                                                                                      | 1.590.000,01 a 1.710.000,00      | 2.849,90    | 0,85 | 117,56 | 2.968,31  |
| 314                                                                                                                                                                                      | 1.710.000,01 a 1.830.000,00      | 2.967,80    | 0,85 | 122,42 | 3.091,07  |
| 315                                                                                                                                                                                      | 1.830.000,01 a 1.950.000,00      | 3.098,50    | 0,85 | 127,81 | 3.227,16  |
| 316                                                                                                                                                                                      | 1.950.000,01 a 2.070.000,00      | 3.281,60    | 0,85 | 135,37 | 3.417,82  |
| 317                                                                                                                                                                                      | 2.070.000,01 a 2.190.000,00      | 3.581,00    | 0,85 | 147,72 | 3.729,57  |
| 318                                                                                                                                                                                      | 2.190.000,01 a 2.310.000,00      | 3.741,90    | 0,85 | 154,35 | 3.897,10  |
| 319                                                                                                                                                                                      | 2.310.000,01 a 2.430.000,00      | 3.875,10    | 0,85 | 159,85 | 4.035,80  |
| 320                                                                                                                                                                                      | 2.430.000,01 a 2.550.000,00      | 4.070,30    | 0,85 | 167,90 | 4.239,05  |
| 321                                                                                                                                                                                      | 2.550.000,01 a 2.670.000,00      | 4.244,00    | 0,85 | 175,07 | 4.419,92  |
| 322                                                                                                                                                                                      | 2.670.000,01 a 2.790.000,00      | 4.488,10    | 0,85 | 185,13 | 4.674,08  |
| 323                                                                                                                                                                                      | 2.790.000,01 a 2.910.000,00      | 4.631,20    | 0,85 | 191,04 | 4.823,09  |
| 324                                                                                                                                                                                      | 2.910.000,01 a 3.030.000,00      | 4.816,00    | 0,85 | 198,66 | 5.015,51  |
| 325                                                                                                                                                                                      | 3.030.000,01 a 3.270.000,00      | 4.921,50    | 0,85 | 203,01 | 5.125,36  |
| 326                                                                                                                                                                                      | 3.270.000,01 a 3.510.000,00      | 5.125,20    | 0,85 | 211,41 | 5.337,46  |
| 327                                                                                                                                                                                      | 3.510.000,01 a 3.750.000,00      | 5.342,00    | 0,85 | 220,36 | 5.563,21  |
| 328                                                                                                                                                                                      | 3.750.000,01 a 3.990.000,00      | 5.465,20    | 0,85 | 225,44 | 5.691,49  |
| 329                                                                                                                                                                                      | 3.990.000,01 a 4.230.000,00      | 5.680,00    | 0,85 | 234,30 | 5.915,15  |
| 330                                                                                                                                                                                      | 4.230.000,01 a 4.470.000,00      | 5.841,80    | 0,85 | 240,97 | 6.083,62  |
| 331                                                                                                                                                                                      | 4.470.000,01 a 4.710.000,00      | 6.000,50    | 0,85 | 247,52 | 6.248,87  |
| 332                                                                                                                                                                                      | 4.710.000,01 a 4.950.000,00      | 6.208,50    | 0,85 | 256,10 | 6.465,45  |
| 333                                                                                                                                                                                      | 4.950.000,01 a 5.430.000,00      | 6.377,60    | 0,85 | 263,08 | 6.641,53  |
| 334                                                                                                                                                                                      | 5.430.000,01 a 5.910.000,00      | 6.536,60    | 0,85 | 269,63 | 6.807,08  |
| 335                                                                                                                                                                                      | 5.910.000,01 a 6.390.000,00      | 6.738,50    | 0,85 | 277,96 | 7.017,31  |
| 336                                                                                                                                                                                      | 6.390.000,01 a 6.870.000,00      | 6.925,50    | 0,85 | 285,68 | 7.212,03  |
| 337                                                                                                                                                                                      | A partir de 6.870.000,01         | 7.191,60    | 0,85 | 296,65 | 7.489,10  |
| <b>XII - AVERBAÇÃO SEM VALOR DECLARADO DE CÉDULAS DE CRÉDITO RURAL OU QUAISQUER OUTROS TÍTULOS DE CRÉDITO RURAL E AS GARANTIAS NELAS CONSTITUÍDAS</b>                                    |                                  |             |      |        |           |
| Código do Ato                                                                                                                                                                            | Descrição do Ato                 | Emolumentos | Selo | ISSQN  | Total     |
| 338                                                                                                                                                                                      | a) averbação sem valor declarado | 287,50      | 0,85 | 11,86  | 300,21    |
| 339                                                                                                                                                                                      | b) certidão pela averbação       | 55,90       | 1,45 | 2,31   | 59,66     |

Observação: 15% do valor dos emolumentos é destinado ao Tribunal de Justiça do Estado do Pará (FRJ); 2,5% do valor dos emolumentos é destinado ao Fundo do Registro Civil (FRC).

**TABELA III**  
**ATOS DOS OFÍCIOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

| XIII – AVERBAÇÃO COMUM SEM VALOR DECLARADO E INDISPONIBILIDADE DE BENS        |                                                                                                                                   |             |      |          |           |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------|----------|-----------|
| Código do Ato                                                                 | Descrição do Ato                                                                                                                  | Emolumentos | Selo | ISSQN    | Total     |
| 340                                                                           | a) averbação sem valor declarado                                                                                                  | 417,40      | 0,85 | 17,22    | 435,47    |
| 341                                                                           | b) averbação de indisponibilidade genérica, oriunda de central eletrônica, pendente de especialização                             | 417,40      | 0,85 | 17,22    | 435,47    |
| 342                                                                           | c) averbação da especialização da indisponibilidade genérica                                                                      | 417,40      | 0,85 | 17,22    | 435,47    |
| 343                                                                           | d) averbação de indisponibilidade específica (recebida pela central eletrônica por meio físico)                                   | 417,40      | 0,85 | 17,22    | 435,47    |
| 344                                                                           | e) averbação e cancelamento de indisponibilidade especializada ou da específica                                                   | 417,40      | 0,85 | 17,22    | 435,47    |
| XIV – AVERBAÇÃO                                                               |                                                                                                                                   |             |      |          |           |
| Código do Ato                                                                 | Descrição do Ato                                                                                                                  | Emolumentos | Selo | ISSQN    | Total     |
| 345                                                                           | 0,00 a 15.000,00                                                                                                                  | 37,20       | 0,85 | 1,53     | 39,58     |
| 346                                                                           | 15.000,01 a 30.000,00                                                                                                             | 62,30       | 0,85 | 2,57     | 65,72     |
| 347                                                                           | 30.000,01 a 45.000,00                                                                                                             | 93,40       | 0,85 | 3,85     | 98,10     |
| 348                                                                           | 45.000,01 a 60.000,00                                                                                                             | 124,60      | 0,85 | 5,14     | 130,59    |
| 349                                                                           | 60.000,01 a 75.000,00                                                                                                             | 240,40      | 0,85 | 9,92     | 251,17    |
| 350                                                                           | 75.000,01 a 90.000,00                                                                                                             | 356,20      | 0,85 | 14,69    | 371,74    |
| 351                                                                           | 90.000,01 a 120.000,00                                                                                                            | 547,30      | 0,85 | 22,58    | 570,73    |
| 352                                                                           | 120.000,01 a 150.000,00                                                                                                           | 738,20      | 0,85 | 30,45    | 769,50    |
| 353                                                                           | 150.000,01 a 180.000,00                                                                                                           | 929,30      | 0,85 | 38,33    | 968,48    |
| 354                                                                           | 180.000,01 a 210.000,00                                                                                                           | 1.191,40    | 0,85 | 49,15    | 1.241,40  |
| 355                                                                           | 210.000,01 a 240.000,00                                                                                                           | 1.453,60    | 0,85 | 59,96    | 1.514,41  |
| 356                                                                           | 240.000,01 a 270.000,00                                                                                                           | 1.715,80    | 0,85 | 70,78    | 1.787,43  |
| 357                                                                           | 270.000,01 a 330.000,00                                                                                                           | 1.978,00    | 0,85 | 81,59    | 2.060,44  |
| 358                                                                           | 330.000,01 a 390.000,00                                                                                                           | 2.138,70    | 0,85 | 88,22    | 2.227,77  |
| 359                                                                           | 390.000,01 a 450.000,00                                                                                                           | 2.299,50    | 0,85 | 94,85    | 2.395,20  |
| 360                                                                           | 450.000,01 a 510.000,00                                                                                                           | 2.457,00    | 0,85 | 101,35   | 2.559,20  |
| 361                                                                           | 510.000,01 a 570.000,00                                                                                                           | 2.620,90    | 0,85 | 108,11   | 2.729,86  |
| 362                                                                           | 570.000,01 a 630.000,00                                                                                                           | 2.781,60    | 0,85 | 114,74   | 2.897,19  |
| 363                                                                           | 630.000,01 a 750.000,00                                                                                                           | 3.997,50    | 0,85 | 164,90   | 4.163,25  |
| 364                                                                           | 750.000,01 a 870.000,00                                                                                                           | 5.213,30    | 0,85 | 215,05   | 5.429,20  |
| 365                                                                           | 870.000,01 a 990.000,00                                                                                                           | 6.429,20    | 0,85 | 265,20   | 6.695,25  |
| 366                                                                           | 990.000,01 a 1.110.000,00                                                                                                         | 6.964,80    | 0,85 | 287,30   | 7.252,95  |
| 367                                                                           | 1.110.000,01 a 1.230.000,00                                                                                                       | 7.500,60    | 0,85 | 309,40   | 7.810,85  |
| 368                                                                           | 1.230.000,01 a 1.350.000,00                                                                                                       | 8.036,30    | 0,85 | 331,50   | 8.368,65  |
| 369                                                                           | 1.350.000,01 a 1.470.000,00                                                                                                       | 8.572,10    | 0,85 | 353,60   | 8.926,55  |
| 370                                                                           | 1.470.000,01 a 1.590.000,00                                                                                                       | 9.107,80    | 0,85 | 375,70   | 9.484,35  |
| 371                                                                           | 1.590.000,01 a 1.710.000,00                                                                                                       | 9.643,50    | 0,85 | 397,79   | 10.042,14 |
| 372                                                                           | 1.710.000,01 a 1.830.000,00                                                                                                       | 10.179,30   | 0,85 | 419,90   | 10.600,05 |
| 373                                                                           | 1.830.000,01 a 1.950.000,00                                                                                                       | 10.715,00   | 0,85 | 441,99   | 11.157,84 |
| 374                                                                           | 1.950.000,01 a 2.070.000,00                                                                                                       | 11.250,80   | 0,85 | 464,10   | 11.715,75 |
| 375                                                                           | 2.070.000,01 a 2.190.000,00                                                                                                       | 11.786,50   | 0,85 | 486,19   | 12.273,54 |
| 376                                                                           | 2.190.000,01 a 2.310.000,00                                                                                                       | 12.322,30   | 0,85 | 508,29   | 12.831,44 |
| 377                                                                           | 2.310.000,01 a 2.430.000,00                                                                                                       | 12.858,00   | 0,85 | 530,39   | 13.389,24 |
| 378                                                                           | 2.430.000,01 a 2.550.000,00                                                                                                       | 13.393,80   | 0,85 | 552,49   | 13.947,14 |
| 379                                                                           | 2.550.000,01 a 2.670.000,00                                                                                                       | 13.929,50   | 0,85 | 574,59   | 14.504,94 |
| 380                                                                           | 2.670.000,01 a 2.790.000,00                                                                                                       | 14.465,30   | 0,85 | 596,69   | 15.062,84 |
| 381                                                                           | 2.790.000,01 a 2.910.000,00                                                                                                       | 15.150,90   | 0,85 | 624,97   | 15.776,72 |
| 382                                                                           | 2.910.000,01 a 3.030.000,00                                                                                                       | 15.836,50   | 0,85 | 653,26   | 16.490,61 |
| 383                                                                           | 3.030.000,01 a 3.270.000,00                                                                                                       | 16.522,10   | 0,85 | 681,54   | 17.204,49 |
| 384                                                                           | 3.270.000,01 a 3.510.000,00                                                                                                       | 17.207,70   | 0,85 | 709,82   | 17.918,37 |
| 385                                                                           | 3.510.000,01 a 3.750.000,00                                                                                                       | 17.893,30   | 0,85 | 738,10   | 18.632,25 |
| 386                                                                           | 3.750.000,01 a 3.990.000,00                                                                                                       | 18.578,90   | 0,85 | 766,38   | 19.346,13 |
| 387                                                                           | 3.990.000,01 a 4.230.000,00                                                                                                       | 19.264,50   | 0,85 | 794,66   | 20.060,01 |
| 388                                                                           | 4.230.000,01 a 4.470.000,00                                                                                                       | 19.950,20   | 0,85 | 822,95   | 20.774,00 |
| 389                                                                           | 4.470.000,01 a 4.710.000,00                                                                                                       | 20.635,80   | 0,85 | 851,23   | 21.487,88 |
| 390                                                                           | 4.710.000,01 a 4.950.000,00                                                                                                       | 21.321,50   | 0,85 | 879,51   | 22.201,86 |
| 391                                                                           | 4.950.000,01 a 5.190.000,00                                                                                                       | 22.007,10   | 0,85 | 907,79   | 22.915,74 |
| 392                                                                           | 5.190.000,01 a 5.430.000,00                                                                                                       | 22.688,70   | 0,85 | 935,91   | 23.625,46 |
| 393                                                                           | 5.430.000,01 a 5.670.000,00                                                                                                       | 23.370,50   | 0,85 | 964,03   | 24.335,38 |
| 394                                                                           | 5.670.000,01 a 5.910.000,00                                                                                                       | 24.052,10   | 0,85 | 992,15   | 25.045,10 |
| 395                                                                           | A partir de 5.910.000,01                                                                                                          | 24.733,90   | 0,85 | 1.020,27 | 25.755,02 |
| XV – REGISTRO DE PACTO ANTENUPCIAL                                            |                                                                                                                                   |             |      |          |           |
| Código do Ato                                                                 | Descrição do Ato                                                                                                                  | Emolumentos | Selo | ISSQN    | Total     |
| 396                                                                           | a) Registro de pacto antenupcial                                                                                                  | 209,50      | 0,85 | 8,64     | 218,99    |
| XVI – DAS DILIGÊNCIAS PARA CUMPRIMENTO DE NOTIFICAÇÃO EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA |                                                                                                                                   |             |      |          |           |
| Código do Ato                                                                 | Descrição do Ato                                                                                                                  | Emolumentos | Selo | ISSQN    | Total     |
| 397                                                                           | a) pelos atos praticados na Zona Urbana e fora do Ofício, qualquer que seja o valor do documento (até o limite de 03 diligências) | 120,80      | 0,85 | 4,98     | 126,63    |
| 398                                                                           | b) pelos atos praticados fora da Zona Urbana                                                                                      | 181,20      | 0,85 | 7,47     | 189,52    |
| 399                                                                           | c) por hora certa, por ato praticado                                                                                              | 52,50       | 0,85 | 2,17     | 55,52     |
| 400                                                                           | d) através de carta registrada                                                                                                    | 55,90       | 0,85 | 2,31     | 59,06     |
| 401                                                                           | e) através de edital                                                                                                              | 185,90      | 0,85 | 7,67     | 194,42    |
| XVII – PAGAMENTO DE PARCELAS DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA                          |                                                                                                                                   |             |      |          |           |

Observação: 15% do valor dos emolumentos é destinado ao Tribunal de Justiça do Estado do Pará (FRJ); 2,5% do valor dos emolumentos é destinado ao Fundo do Registro Civil (FRC).

**TABELA III**  
**ATOS DOS OFÍCIOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

| Código do Ato                              | Descrição do Ato                                                                                                                                                                                                                                                                            | Emolumentos | Selo | ISSQN | Total    |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------|-------|----------|
| 402                                        | 0 a 3.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                | 33,70       | 0,85 | 1,39  | 35,94    |
| 403                                        | 3.000,01 a 6.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                         | 45,40       | 0,85 | 1,87  | 48,12    |
| 404                                        | 6.000,01 a 9.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                         | 61,40       | 0,85 | 2,53  | 64,78    |
| 405                                        | 9.000,01 a 12.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                        | 82,80       | 0,85 | 3,42  | 87,07    |
| 406                                        | 12.000,01 a 15.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                       | 107,70      | 0,85 | 4,44  | 112,99   |
| 407                                        | 15.000,01 a 18.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                       | 140,00      | 0,85 | 5,78  | 146,63   |
| 408                                        | 18.000,01 a 21.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                       | 168,00      | 0,85 | 6,93  | 175,78   |
| 409                                        | 21.000,01 a 24.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                       | 188,30      | 0,85 | 7,77  | 196,92   |
| 410                                        | 24.000,01 a 27.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                       | 210,80      | 0,85 | 8,70  | 220,35   |
| 411                                        | 27.000,01 a 30.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                       | 236,10      | 0,85 | 9,74  | 246,69   |
| 412                                        | 30.000,01 a 33.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                       | 250,20      | 0,85 | 10,32 | 261,37   |
| 413                                        | 33.000,01 a 36.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                       | 265,20      | 0,85 | 10,94 | 276,99   |
| 414                                        | 36.000,01 a 39.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                       | 281,20      | 0,85 | 11,60 | 293,65   |
| 415                                        | 39.000,01 a 42.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                       | 298,10      | 0,85 | 12,30 | 311,25   |
| 416                                        | 42.000,01 a 45.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                       | 316,00      | 0,85 | 13,04 | 329,89   |
| 417                                        | 45.000,01 a 48.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                       | 334,90      | 0,85 | 13,81 | 349,56   |
| 418                                        | 48.000,01 a 51.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                       | 355,00      | 0,85 | 14,64 | 370,49   |
| 419                                        | 51.000,00 a 54.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                       | 365,70      | 0,85 | 15,09 | 381,64   |
| 420                                        | 54.000,01 a 57.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                       | 387,70      | 0,85 | 15,99 | 404,54   |
| 421                                        | 57.000,01 a 60.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                       | 399,20      | 0,85 | 16,47 | 416,52   |
| 422                                        | 60.000,01 a 63.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                       | 411,20      | 0,85 | 16,96 | 429,01   |
| 423                                        | 63.000,01 a 66.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                       | 423,50      | 0,85 | 17,47 | 441,82   |
| 424                                        | 66.000,01 a 69.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                       | 436,20      | 0,85 | 17,99 | 455,04   |
| 425                                        | 69.000,01 a 72.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                       | 449,30      | 0,85 | 18,53 | 468,68   |
| 426                                        | 72.000,01 a 75.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                       | 462,80      | 0,85 | 19,09 | 482,74   |
| 427                                        | 75.000,01 a 78.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                       | 476,70      | 0,85 | 19,66 | 497,21   |
| 428                                        | 78.000,01 a 81.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                       | 491,00      | 0,85 | 20,25 | 512,10   |
| 429                                        | 81.000,01 a 84.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                       | 505,70      | 0,85 | 20,86 | 527,41   |
| 430                                        | 84.000,01 a 87.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                       | 520,90      | 0,85 | 21,49 | 543,24   |
| 431                                        | 87.000,01 a 90.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                       | 536,50      | 0,85 | 22,13 | 559,48   |
| 432                                        | 90.000,01 a 93.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                       | 552,70      | 0,85 | 22,80 | 576,35   |
| 433                                        | 93.000,01 a 96.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                       | 569,20      | 0,85 | 23,48 | 593,53   |
| 434                                        | 96.000,01 a 99.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                       | 586,30      | 0,85 | 24,18 | 611,33   |
| 435                                        | 99.000,01 a 102.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                      | 603,80      | 0,85 | 24,91 | 629,56   |
| 436                                        | 102.000,01 a 105.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                     | 622,00      | 0,85 | 25,66 | 648,51   |
| 437                                        | 105.000,01 a 108.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                     | 640,60      | 0,85 | 26,42 | 667,87   |
| 438                                        | 108.000,01 a 111.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                     | 659,90      | 0,85 | 27,22 | 687,97   |
| 439                                        | 111.000,01 a 114.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                     | 679,70      | 0,85 | 28,04 | 708,59   |
| 440                                        | 114.000,01 a 117.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                     | 700,10      | 0,85 | 28,88 | 729,83   |
| 441                                        | 117.000,01 a 120.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                     | 721,00      | 0,85 | 29,74 | 751,59   |
| 442                                        | 120.000,01 a 123.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                     | 742,70      | 0,85 | 30,64 | 774,19   |
| 443                                        | 123.000,01 a 126.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                     | 765,00      | 0,85 | 31,56 | 797,41   |
| 444                                        | 126.000,01 a 129.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                     | 787,90      | 0,85 | 32,50 | 821,25   |
| 445                                        | 129.000,01 a 132.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                     | 811,60      | 0,85 | 33,48 | 845,93   |
| 446                                        | 132.000,01 a 135.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                     | 835,90      | 0,85 | 34,48 | 871,23   |
| 447                                        | 135.000,01 a 138.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                     | 860,90      | 0,85 | 35,51 | 897,26   |
| 448                                        | 138.000,01 a 141.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                     | 886,80      | 0,85 | 36,58 | 924,23   |
| 449                                        | 141.000,00 a 144.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                     | 913,50      | 0,85 | 37,68 | 952,03   |
| 450                                        | 144.000,01 a 147.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                     | 940,80      | 0,85 | 38,81 | 980,46   |
| 451                                        | 147.000,01 a 150.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                     | 969,10      | 0,85 | 39,98 | 1.009,93 |
| 452                                        | A partir de 150.000,01                                                                                                                                                                                                                                                                      | 998,10      | 0,85 | 41,17 | 1.040,12 |
| <b>XVIII – CERTIDÕES, INCLUINDO BUSCAS</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |      |       |          |
| Código do Ato                              | Descrição do Ato                                                                                                                                                                                                                                                                            | Emolumentos | Selo | ISSQN | Total    |
| 453                                        | a) certidão de inteiro teor da matrícula                                                                                                                                                                                                                                                    | 63,30       | 1,45 | 2,61  | 67,36    |
| 454                                        | b) certidão negativa ou positiva de ônus                                                                                                                                                                                                                                                    | 63,30       | 1,45 | 2,61  | 67,36    |
| 455                                        | c) certidão de ações reais e pessoais reipersecutórias                                                                                                                                                                                                                                      | 63,30       | 1,45 | 2,61  | 67,36    |
| 456                                        | d) certidão de inteiro teor da matrícula, com negativa ou positiva de ônus e com negativa ou positiva de ações reais e pessoais reipersecutórias                                                                                                                                            | 190,10      | 1,45 | 7,84  | 199,39   |
| 457                                        | e) certidão positiva ou negativa de bens, por cada CPF/nome ou endereço                                                                                                                                                                                                                     | 63,30       | 1,45 | 2,61  | 67,36    |
| 458                                        | f) certidão de cadeia dominial                                                                                                                                                                                                                                                              | 190,10      | 1,45 | 7,84  | 199,39   |
| 459                                        | g) certidão de registro no Livro 3 – Registro Auxiliar                                                                                                                                                                                                                                      | 63,30       | 1,45 | 2,61  | 67,36    |
| 460                                        | h) certidão por quesito                                                                                                                                                                                                                                                                     | 117,20      | 1,45 | 4,83  | 123,48   |
| 461                                        | i) certidão de averbação                                                                                                                                                                                                                                                                    | 63,30       | 1,45 | 2,61  | 67,36    |
| 462                                        | j) certidão da situação jurídica atualizada do imóvel, por imóvel                                                                                                                                                                                                                           | 190,10      | 1,45 | 7,84  | 199,39   |
| 463                                        | k) certidão da transcrição com menção a ônus, ações e alienações                                                                                                                                                                                                                            | 190,10      | 1,45 | 7,84  | 199,39   |
| 464                                        | l) certidão de documento arquivado, por página                                                                                                                                                                                                                                              | 10,40       | 1,45 | 0,43  | 12,28    |
| 465                                        | m) certidão de cumprimento de diligência                                                                                                                                                                                                                                                    | 52,80       | 1,45 | 2,18  | 56,43    |
| 466                                        | n) pedido de busca (informação prestada por qualquer forma ou meio quando o interessado dispensar a certidão, inclusive sob forma de relação às Prefeituras e pedidos de certidões via internet efetuado em Cartório diverso da situação do imóvel) Cartório diverso da situação do imóvel) | 7,60        | 1,45 | 0,31  | 9,36     |
| 467                                        | o) visualização de matrícula por meio digital                                                                                                                                                                                                                                               | 32,20       | 1,45 | 1,33  | 34,98    |
| 468                                        | p) pesquisa prévia de bens por meio digital, sendo cobrado para cada grupo de cem (100) serventias pesquisadas, ou fração                                                                                                                                                                   | 32,20       | 1,45 | 1,33  | 34,98    |

Observação: 15% do valor dos emolumentos é destinado ao Tribunal de Justiça do Estado do Pará (FRJ); 2,5% do valor dos emolumentos é destinado ao Fundo do Registro Civil (FRC).

|                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                 |                    |             |              |              |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------|--------------|--------------|
| TABELA III<br>ATOS DOS OFÍCIOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS | 469                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | q) pesquisa qualificada por meio digital                                                        | 15,20              | 1,45        | 0,63         | 17,28        |
|                                                       | 470                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | r) monitor registral, por mês                                                                   | 63,30              | 1,45        | 2,61         | 67,36        |
|                                                       | <b>XIX – RECEBIMENTO DE PRESTAÇÃO (DEC. LEI Nº 58, DE 10/12/1937 E LEI Nº 6.766, DE 19/12/1979).</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                 |                    |             |              |              |
|                                                       | <b>Código do Ato</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Descrição do Ato</b>                                                                         | <b>Emolumentos</b> | <b>Selo</b> | <b>ISSQN</b> | <b>Total</b> |
|                                                       | 471                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | a) pela abertura de conta e recebimento da 1ª prestação com ou sem abertura de conta ao Oficial | 16,30              | 0,85        | 0,67         | 17,82        |
|                                                       | <b>NOTAS EXPLICATIVAS DO REGISTRO DE IMÓVEIS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                 |                    |             |              |              |
|                                                       | [201] - Os preços dos atos constantes desta Tabela incluem o exame de títulos, indicações reais e pessoais.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                 |                    |             |              |              |
|                                                       | [202] - Registro e Averbação valor da base de cálculo dos emolumentos:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                 |                    |             |              |              |
|                                                       | [202.1] Os emolumentos pelos atos praticados pelo Oficial de Registro, relativamente ao registro e averbação de escrituras e contratos ou outros documentos que alterem direitos reais imobiliários, serão calculados sobre os valores a seguir indicados, o que for maior, salvo no registro de títulos de crédito rural e suas garantias, que tem regramento próprio.                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                 |                    |             |              |              |
|                                                       | a) valor fixado pelo órgão competente para pagamento do imposto de transmissão de propriedade, para ITBI e ITCMD.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                 |                    |             |              |              |
|                                                       | b) valor venal atual do imóvel, para cálculo do IPTU/ITR.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                 |                    |             |              |              |
|                                                       | c) valor do contrato ou escritura ou do documento levado a registro/averbação que altere direitos reais imobiliários.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                 |                    |             |              |              |
|                                                       | [202.2] - Com referência à escritura de doação com reserva de usufruto serão cobrados 2 atos, sendo os emolumentos referentes ao registro de reserva calculado na base de 1\3 sobre o valor da faixa correspondente do item III(registro), desta tabela (III) e pelo registro da escritura de alienação onerosa(venda) ou gratuita (doação), com reserva do usufruto, calculados na proporção de 2\3 da faixa correspondente constante do item III (registro), desta tabela (III).                                                                                         |                                                                                                 |                    |             |              |              |
|                                                       | [202.3] - pela averbação de cancelamento do usufruto, serão devidos emolumentos calculados na base de 1\3 sobre o valor da faixa correspondente do item XIV (averbação), desta tabela (III).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                 |                    |             |              |              |
|                                                       | [202.4] - no caso de alienação simultânea do usufruto e da nua propriedade, de forma bipartida, as bases serão as correspondentes a cada ato (1/3 para o usufruto e 2/3 para a nua propriedade).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                 |                    |             |              |              |
|                                                       | [203] - Quando a escritura pública com conteúdo financeiro apresentada para registro tiver sido lavrada em exercício financeiro anterior ao do seu protocolo, o Oficial deverá exigir a apresentação do valor venal atualizado para fins de recolhimento dos emolumentos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                 |                    |             |              |              |
|                                                       | [204] - Em cessão de crédito, para fins de enquadramento, o valor da base de cálculo será o valor do crédito cedido.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                 |                    |             |              |              |
|                                                       | [205] - Para efeito de cobrança dos emolumentos, nos casos de portabilidade de financiamento, a base de cálculo será em cima da diferença (valor acrescido). Caso não haja acréscimo de valor, a averbação é considerada sem valor declarado.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                 |                    |             |              |              |
|                                                       | [206] - A prestação de contas dos atos de visualização e de monitoramento de matrícula deve ser feita em lançamento único mensal para cada um destes tipos de atos, com o preenchimento de todos os campos obrigatórios para a recepção de atos pelo Sistema Integrado de Arrecadação Extrajudicial (SIAE) e do campo intitulado “Nº de Procedimentos”, cujos quantitativos devem corresponder aos constantes dos relatórios fornecidos pelo ONR (Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis), em que os selos de segurança respectivos serão apostos. |                                                                                                 |                    |             |              |              |
|                                                       | [207] - No registro de Escritura Pública em que conste o estabelecimento ou instituição de ônus, gravames, condições ou cláusulas restritivas, os emolumentos serão acrescidos de 30 % (trinta por cento), por ônus, gravame, cláusula ou condição, não podendo o total desses acréscimos ser superior ao valor dos emolumentos.                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                 |                    |             |              |              |
|                                                       | [208] - Não são devidos emolumentos notariais ou de registro decorrentes de regularização fundiária de interesse social a cargo da administração pública, respeitado o devido ressarcimento previsto em lei.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                 |                    |             |              |              |
|                                                       | [209] - Não serão cobrados emolumentos para o registro do auto de demarcação urbanística, do título de legitimação e de sua conversão em título de propriedade e dos parcelamentos oriundos da regularização fundiária de interesse social.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                 |                    |             |              |              |
|                                                       | [210] - Devem ser realizados independentemente do recolhimento de custas e emolumentos:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                 |                    |             |              |              |
|                                                       | I - o primeiro registro de direito real constituído em favor de beneficiário de regularização fundiária de interesse social em áreas urbanas e em áreas rurais de agricultura familiar;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                 |                    |             |              |              |
|                                                       | II - a primeira averbação de construção residencial de até 70 m² (setenta metros quadrados) de edificação em áreas urbanas objeto de regularização fundiária de interesse social.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                 |                    |             |              |              |
|                                                       | III - o registro de título de legitimação de posse, concedido pelo poder público, de que trata o art. 59 da Lei no 11.977, de 7 de julho de 2009, e de sua conversão em propriedade.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                 |                    |             |              |              |
|                                                       | [211] - As vagas de garagem, quando são acessórias da unidade autônoma, não estão sujeitas à abertura de matrícula e/ou registros independentes, exceto quando constituírem vagas autônomas, que, neste caso, devem ter matrículas próprias, independentes das unidades autônomas, conforme o art. 1º, parágrafos 1º e 2º e o art. 2º, parágrafos 1º e 2º, da Lei nº 4.591/64.                                                                                                                                                                                             |                                                                                                 |                    |             |              |              |
|                                                       | [211.1] - Pela transmissão de vaga de garagem com matrícula própria, os emolumentos referentes ao registro são calculados com base no maior valor do imóvel, mediante inserção em faixa correspondente ao item III (registro) desta tabela (III)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                 |                    |             |              |              |
|                                                       | [211.2] - Referindo-se a transmissão de vaga de garagem acessória de unidade autônoma (parte da mesma fração ideal), os emolumentos devidos pelos atos realizados devem ter por base o valor correspondente à porção alienada, vedada cobrança sobre fração do imóvel que permanecerá vinculada à matrícula alienante.                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                 |                    |             |              |              |
|                                                       | [211.3] - Quando a vaga de garagem acessória da unidade autônoma não estiver descrita de modo específico na matrícula (descrita com a área total da unidade), a objetivação, prévia ou concomitante ao registro, deve ser pautada em Anotação de Responsabilidade Técnica.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                 |                    |             |              |              |
|                                                       | [211.4] - Tratando-se de alienação de vaga de garagem acessória de unidade autônoma, as averbações na matrícula-mãe são consideradas atos sem valor declarado, enquanto nas matrículas alienante e adquirente, atos de valor declarado cuja base correspondem à fração alienada (nota 211.2)                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                 |                    |             |              |              |
|                                                       | [212] - A base de cálculo para o registro das garantias sobre imóveis será o valor da garantia, dividida pelo número de imóveis, limitada ao valor deste.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                 |                    |             |              |              |
|                                                       | [213] - Na alienação fiduciária acompanhada de compra e venda, os emolumentos devidos pela compra e venda serão calculados conforme a Nota 202.1 e o registro da garantia, será cobrado conforme a Nota 212.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                 |                    |             |              |              |
|                                                       | [214] - Os emolumentos devidos aos Cartórios de Registros de Imóveis para cancelamento do regime fiduciário e das garantias reais existentes serão cobrados como ato único, somente nos casos de securitização do crédito.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                 |                    |             |              |              |
|                                                       | [215] - O Registro de Penhora tem inscrição obrigatória no Registro de Imóveis, nos termos do art. 844 do CPC e os emolumentos previstos no item III desta tabela, serão pagos:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                 |                    |             |              |              |
|                                                       | a) no caso da inclusão da penhora, pelo interessado, com recolhimento de emolumentos;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                 |                    |             |              |              |
|                                                       | b) Quando da prática de ato decorrente de determinação judicial, seja beneficiário da justiça gratuita ou não, aplicam as disposições referentes à postergação, nos termos autorizadas por lei ou ato normativo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                 |                    |             |              |              |
|                                                       | c) no caso do cancelamento da penhora pelo proprietário ou interessado, devem ser pagos, previamente, os emolumentos da inclusão da penhora. Caso tenha sido utilizado selo de gratuidade, porém mudada essa condição antes do cancelamento, será praticado previamente ato complementar da mesma natureza do ato original, utilizando-se selo de ato geral.                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                 |                    |             |              |              |
|                                                       | [216] - Ressalvadas as isenções estabelecidas na forma desta lei, as Penhoras serão cobradas da seguinte forma:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                 |                    |             |              |              |
|                                                       | a) A taxa referente à penhora será cobrada com base no valor da dívida, dividida pelo número total de imóveis onerados, limitado ao valor de cada imóvel. Desconhecido o valor da dívida, tomar-se-á por base o valor da ação.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                 |                    |             |              |              |
|                                                       | b) A averbação premonitória será enquadrada como averbação sem valor declarado.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                 |                    |             |              |              |
|                                                       | c) Caso ainda existam emolumentos pendentes de pagamento após o cancelamento, estes serão pagos pela parte vencida ao final do respectivo processo, por ocasião da fase de liquidação, com valores vigentes à época do pagamento.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                 |                    |             |              |              |
|                                                       | d) O cancelamento da averbação premonitória será enquadrado como averbação sem valor declarado.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                 |                    |             |              |              |
|                                                       | [217] - No Registro de Contrato de Locação, se o prazo for determinado, os emolumentos são calculados sobre o valor total do mesmo, e se indeterminado, sobre o valor da soma de 12(doze) aluguéis mensais.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                 |                    |             |              |              |

Observação: 15% do valor dos emolumentos é destinado ao Tribunal de Justiça do Estado do Pará (FRJ); 2,5% do valor dos emolumentos é destinado ao Fundo do Registro Civil (FRC).

**TABELA III**  
**ATOS DOS OFÍCIOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| [218] - Os atos de registro de contrato e/ou escritura pública de promessa de venda e compra terão seus emolumentos cobrados de acordo com item III, da Tabela III, com redução de 50% (cinquenta) por cento.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| [219] - Loteamento.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| [219.1] - Os preços da tabela incluem o fornecimento de uma certidão de registro do loteamento.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| [219.2] - Ao purgar a mora, o notificado pagará os emolumentos previstos para reembolso do notificante.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| [220] - O Registro de Memorial de Incorporação é Ato uno, independente da quantidade de unidades.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| [221] - A averbação da Conclusão da obra, em processo de Incorporação, é ato uno.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| [222] - Os emolumentos devidos pelos atos de abertura de matrícula, registro de incorporação, parcelamento do solo, averbação de construção, instituição de condomínio, averbação da carta de "habite-se" e demais atos referentes à construção de empreendimentos no âmbito do PMCMV serão reduzidos em:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| I - 75% (setenta e cinco por cento) para os empreendimentos do FAR e do FDS;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| II - 50% (cinquenta por cento) para os atos relacionados aos demais empreendimentos do PMCMV.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| [222.1] - A redução prevista no inciso I será também aplicada aos emolumentos devidos pelo registro da transferência de propriedade do imóvel para o FAR e o FDS.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| [222.2] - No ato do registro de incorporação, o interessado deve declarar que o seu empreendimento está enquadrado no PMCMV para obter a redução dos emolumentos previstos no caput.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| [222.3] - O desenquadramento do PMCMV de uma ou mais unidades habitacionais de empreendimento que tenha obtido a redução das custas na forma do item anterior, implica a complementação do pagamento dos emolumentos relativos a essas unidades.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| [223] - Para efeito de cobrança de custas e emolumentos, serão observadas as regras do art. 237-A da Lei nº 6.015/1973.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| [224] - É dever do Oficial informar as aberturas de matrículas referentes a cada lote na matrícula-mãe do loteamento. Quando as aberturas não forem realizadas à época do registro do loteamento, os atos de individualização dos lotes na matrícula-mãe do empreendimento serão específicos para cada matrícula aberta e, para efeito de cobrança, são consideradas averbações sem valor declarado.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| [225] - Sistema Financeiro de Habitação e loteamentos regularizados ou registrados.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| [225.1] - Os emolumentos são os previstos na legislação federal sendo reduzidos de metade, quando da primeira aquisição, pelos atos relativos a:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| a) aquisição imobiliária para fins residenciais, financiada pelo Sistema Financeiro de Habitação. A redução será aplicada em todos os atos relacionados, em conformidade com o art. 290 da Lei 6.015/1973.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| a.1) A redução dos emolumentos só incidirá no caso de aquisição do imóvel com o valor em financiamento, não se aplicando, portanto, se o usuário já possuir o imóvel e posteriormente financiá-lo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| a.2) Não se aplica a redução se o adquirente possuir ou já tiver possuído imóvel anterior na Serventia, ainda que não seja residencial ou não adquirido pelo SFH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| a.3) A redução de emolumentos (artigo 290 da Lei 6.015/1973) para os atos relacionados com a primeira aquisição imobiliária para fins residenciais financiada pelo SFH não alcança a certidão, considerando a impossibilidade de interpretação extensiva da lei.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| b) contratos particulares de compromisso de venda e compra oriundos de loteamentos regularizados pelas Prefeituras Municipais, de conformidade com os artigos 40 e seguintes da Lei Federal nº 6.768 de 19/12/79, e desde que sua área não ultrapasse a 100 (cem) metros quadrados.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| c) contratos particulares e escrituras públicas de compromisso de venda e compra, não quitados, de lotes isolados de loteamentos registrados, desde que seu valor venal não seja superior a R\$ 998,90, e sua área não ultrapasse a 100 (cem) metros quadrados.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| [226] - O registro e a averbação referentes à aquisição da casa própria, em que seja parte cooperativa habitacional ou entidade assemelhada, serão considerados, para efeito de cálculo, de custas e emolumentos, como um ato apenas, não podendo a sua cobrança exceder o limite correspondente a 40% (quarenta por cento) dos valores previstos nos itens III e XIV.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| [227] - Nos demais programas de interesse social, executados pelas Companhias de Habitação Popular - COHABs ou entidades assemelhadas, os emolumentos e as custas devidos pelos atos de aquisição de imóveis e pelos de averbação de construção estarão sujeitos às seguintes limitações (Redação dada pela Lei nº 6.941, de 1981): a) imóvel de até 60 m <sup>2</sup> (sessenta metros quadrados) de área construída: 10% (dez por cento) dos valores previstos nos itens III e XIV; (Redação dada pela Lei nº 6.941, de 1981); b) de mais de 60 m <sup>2</sup> (sessenta metros quadrados) até 70 m <sup>2</sup> (setenta metros quadrados) de área construída: 15% (quinze por cento) dos valores previstos nos itens III e XIV; (Redação dada pela Lei nº 6.941, de 1981); c) de mais de 70 m <sup>2</sup> (setenta metros quadrados) e até 80 m <sup>2</sup> (oitenta metros quadrados) de área construída: 20% (vinte por cento) dos valores previstos nos itens III e XIV. (Redação dada pela Lei nº 6.941/1981), conforme for o ato de registro (aquisição) ou de averbação (conclusão de construção). |
| [228] - As custas e emolumentos devidos aos Cartórios de Notas e de Registro de Imóveis, nos atos relacionados com a aquisição imobiliária para fins residenciais, oriunda de programas e convênios com a União, Estados, Distrito Federal e Municípios, para a construção de habitações populares destinadas a famílias de baixa renda, pelo sistema de mutirão e autoconstrução orientada, serão reduzidos para vinte por cento da tabela cartorária normal, considerando-se que o imóvel será limitado a até sessenta e nove metros quadrados de área construída, em terreno de até duzentos e cinquenta metros quadrados.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| [229] - Averbação                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| [229.1] - O preço da Averbação será conforme os itens XIII e XIV da Tabela III - ATOS DOS OFÍCIOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| [229.2] - Consideram-se sem valor declarado, entre outras, as averbações referentes à mudança da denominação e numeração de prédios, à alteração de destinação ou situação do imóvel, ao encerramento da matrícula que não decorra de ato de ofício, à indisponibilidade, à demolição, à abertura de vias e logradouros públicos, ao casamento e à atualização monetária da dívida.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| [229.3] - As averbações procedidas de ofício, as concernentes ao transporte de ônus da matrícula, não estão sujeitas ao pagamento de emolumentos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| [229.4] - De regra considera-se averbação com valor declarado:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| a) a que implicar alteração do valor original do contrato, da dívida ou do imóvel, já constante do Registro anterior;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| b) a que tiver conteúdo financeiro, tais como: fusão, cisão e incorporação de sociedades.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| [229.4.1] - Para efeito de cobrança dos emolumentos, a base de cálculo na hipótese da alínea "a" é a diferença (valor acrescido). Na hipótese da alínea "b" o valor do imóvel. Caso não haja acréscimo de valor, a averbação é considerada sem valor declarado.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| [229.4.2] - Tratando-se de averbação de construção deverão ser observados, ainda, os valores por metro quadrado divulgado em revistas especializadas de entidades da construção civil. Caso o interessado não apresente ou atribua valor vil, o próprio Oficial poderá extrair a base atualizada de uma das revistas especializadas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| [229.5] - A averbação da emissão da CCI e o registro da garantia do crédito respectivo, quando solicitados simultaneamente, serão considerados como ato único para efeito de cobrança de emolumentos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| [229.6] - os Cartórios de Registro de Imóveis, para fins de emolumentos, devem enquadrar o georreferenciamento como ato de averbação sem valor declarado.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| [229.7] - O cancelamento da Hipoteca e da Alienação Fiduciária, para fins de emolumentos, deverão ser considerados como ato de averbação sem valor declarado.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| [229.8] - A averbação do habite-se, em cada unidade, deverá ser considerada como ato de valor declarado. A averbação da construção, em cada unidade, deverá ser considerada como ato com valor declarado                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| [229.9] - Não cabe cobrança de emolumentos, pelas serventias extrajudiciais, para a disponibilização de a) informações on-line de retorno sobre propriedade de imóveis e b) informações sobre imóveis tornados indisponíveis, quando geradas para fins de instrução do juízo e quando resultantes de ordem de indisponibilidade genérica, via central de indisponibilidade de bens, bem como outras informações on-line disponíveis aos magistrados e que não impliquem emissão de certidão. A cobrança de emolumentos dos atos previstos nesta Tabela de Emolumentos solicitados às serventias extrajudiciais em decorrência da disponibilização de informações on-line supramencionadas, como, por exemplo, certidões e averbações, deve observar o enquadramento indicado neste diploma normativo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| [230] - A averbação, à margem da Inscrição da matrícula do imóvel rural, da reserva legal de que trata o art. 18 da lei nº 12.615/2012, é considerada para efeito desta tabela um ato sem valor declarado.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| [231] - A averbação da consolidação da propriedade em nome do credor é averbação com valor declarado. A averbação da quitação da alienação fiduciária decorrente de execução extrajudicial é ato sem valor declarado.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| [232] - A averbação de alteração de nome de logradouros públicos, tão somente, deverá ser promovida com gratuidade, de Ofício.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |